

СОГЛАСОВАНО:

Приложение № 3

Директор по строительству и эксплуатации наземных сооружений
АО "Аэропорт Сургут"

УТВЕРЖДАЮ:

М.П.

И. П. Панов

2026 года

2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Ревизия приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Ревизия письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пг

Ревизия нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Здание Ангарного корпуса по адресу: ЖМАО-Югра, г. Сургут, Аэрофлотская 51, сооружение 3, кадастровый номер 86.10.0101001:171

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1

Ремонт помещения № 24 на 3 этаже здания Ангарного корпуса

(наименование работ и затрат)

АО "Аэропорт Сургут"

(наименование строки)

86. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона)

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-И/Ю/09

Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.03.2025 № 12

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пг, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пг, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пг, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пг, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пг, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 835/пг, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пг, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пг, Приказ Минстроя России от 28.07.2022 № 611/пг, Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пг, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пг, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пг, Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пг, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пг, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 823/пг, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 824/пг, Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пг, Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пг, Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пг, Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 259/пг, Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пг, Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пг, Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пг

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пг, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пг, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пг, Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пг, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пг, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пг, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пг, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 823/пг, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 824/пг, Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пг, Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пг, Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пг, Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 259/пг, Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пг, Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пг, Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пг

Составлен	ресурсно-индексным	методом
Основание	Дефектная ведомость	(проектная и (или) иная техническая документация)
Составлен(а) в текущем уровне цен	I квартал 2026 года	
Сметная стоимость	254 079,13 руб.	

в том числе:	
строительных работ	254 079,13 руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	
Средства на оплату труда машинистов	68,56 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	0,43 тыс.руб.
Нормативные затраты труда машинистов	114,20 чел.-ч.
	0,69 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСН13-06-003-01	до 30%/Очистка поверхности шпателями	м2	21,36	1	21,36					
	Итого прямые затраты										14 710,79
	ФОТ										14 710,79
	Пр812-013 0-2 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии		%	95		95					13 975,25
	Пр774-013 0 СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии		%	51		51					7 502,50
	Всего по позиции										36 188,54
2	ГЭСНр57-01-002-01	Разборка покрытий полов: из линолеума и резины	100 м2	0,194	1	0,194					
	Итого прямые затраты										1 572,54
	ФОТ										1 569,84
	Пр812-091 0-2 НР Полы (ремонтно-строительные)		%	90		90					1 412,86
	Пр774-091 0 СП Полы (ремонтно-строительные)		%	49		49					769,22
	Всего по позиции										3 754,62
3	ГЭСНр63-03-004-01	Разборка облицовки из гипсокартонных листов: стен и перегородок	100 м2	0,02	1	0,02					
	Итого прямые затраты										117,06
	ФОТ										116,63
	Пр812-097 0-2 НР Стеклопленые, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)		%	91		91					106,13
	Пр774-097 0 СП Стеклопленые, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)		%	45		45					52,48
	Всего по позиции										275,67
4	ГЭСНр66-01-003-02	Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях	100 м2	0,006	1	0,006					
	Итого прямые затраты										410,39
	ФОТ										410,39
	Пр812-090 0-2 НР Проемы (ремонтно-строительные)		%	91		91					373,45
	Пр774-090 0 СП Проемы (ремонтно-строительные)		%	47		47					192,88
	Всего по позиции										162 786,67
Итого по разделу 1 Демонтажные работы :											
	Всего прямые затраты (справочно)										16 810,78
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										16 783,26
	Эксплуатация машин										3,13
	Оплата труда машинистов (ОТМ)										24,39
	Строительные работы										41 195,55
	в том числе:										
	оплата труда										16 783,26
	эксплуатация машин и механизмов										3,13
	оплата труда машинистов (ОТМ)										24,39
	накладные расходы										15 867,69
	сметная прибыль										8 517,08
	Всего ФОТ (справочно)										16 807,65
	Всего накладные расходы (справочно)										15 867,69
	Всего сметная прибыль (справочно)										8 517,08
	Всего по разделу 1 Демонтажные работы										41 195,55
	справочно:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда рабочих Затраты труда машинистов				29,237576 0,0420768					
Раздел 2. Строительные работы											
5	ГЭСН15-04-027-06	Третья шпателька при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску	100 м2	0,194	1	0,194					
		Итого прямые затраты									2 847,91
		ФОТ									2 488,37
		Пр812-015-0-2 НР Отделочные работы	%	101		101					2 513,25
		Пр774-015 0 СП Отделочные работы	%	49		49					1 219,30
		Всего по позиции					33 919,90				6 580,46
5.1	ФСБЦ-14.5.11.01-0003	Шпателька масляно-клеевая	т	-0,006208	1	-0,006208	24 995,33	1,75			-271,55
		Всего по позиции							43 741,83		
5.2	ФСБЦ-14.5.11.03-0004	Смеси сухие шпательочные универсальные на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа	кг	29,1	1	29,1	17,34	1,88			32,60
		Всего по позиции									948,66
6	ГЭСН15-04-027-05	Третья шпателька при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	0,518	1	0,518					
		Итого прямые затраты									5 715,87
		ФОТ									4 828,76
		Пр812-015-0-2 НР Отделочные работы	%	101		101					4 878,06
		Пр774-015 0 СП Отделочные работы	%	49		49					2 366,58
		Всего по позиции					25 020,29				12 960,51
6.1	ФСБЦ-14.5.11.01-0003	Шпателька масляно-клеевая	т	-0,015022	1	-0,015022	24 995,33	1,75			-657,09
		Всего по позиции							43 741,83		
6.2	ФСБЦ-14.5.11.03-0004	Смеси сухие шпательочные универсальные на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа	кг	77,7	1	77,7	17,34	1,88			32,60
		Всего по позиции									2 533,02
7	ГЭСН15-04-006-03	Покрывте поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз	100 м2	0,518	1	0,518					
		Итого прямые затраты									2 096,03
		ФОТ									2 084,73
		Пр812-015-0-2 НР Отделочные работы	%	101		101					2 105,58
		Пр774-015 0 СП Отделочные работы	%	49		49					1 021,52
		Всего по позиции					68,29	1,93			5 223,13
7.1	ФСБЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, лапропицаемая	кг	5,3354	1	5,3354				10 083,26	703,21
		Всего по позиции								131,80	
8	ГЭСН15-04-006-01	Покрывте поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз	100 м2	0,194	1	0,194					
		Итого прямые затраты									957,19
		ФОТ									952,95
		Пр812-015-0-2 НР Отделочные работы	%	101		101					962,48
		Пр774-015 0 СП Отделочные работы	%	49		49					466,95
		Всего по позиции									2 386,62
8.1	ФСБЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, лапропицаемая	кг	1,9982	1	1,9982	68,29	1,93		12 302,16	23,36
		Всего по позиции								131,80	
9	ГЭСН15-04-005-04	Окраска поливинилхлоридными водозащитными составами	100 м2	0,194	1	0,194					
		Итого прямые затраты									8 331,63
		ФОТ									7 673,48
		Пр812-015-0-2 НР Отделочные работы	%	101		101					7 750,21
		Пр774-015 0 СП Отделочные работы	%	49		49					3 750,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9.1	ПРАМС	Всего по позиции Краска для стен и потолков моющаяся Майте Десо One Coat Premium база А 9 л, 12,6 кг, Ц=830/1,22/кг Цена=830/1,22	кг	12,222	1	12,222			102 277,58		19 841,85
									680,33		8 314,99
10	ГЭСН15-04-005-03	Окраска поливинилхлоридными водозульсионными составами ушущеная, по штукатурке стен ФОТ Пр/812-015 0-2 НР Отделочные работы Пр/774-015 0 СП Отделочные работы Всего по позиции	100 м2	0,518	1	0,518					8 314,99
10.1	ПРАМС	Краска для стен и потолков моющаяся Майте Десо One Coat Premium база А 9 л, 12,6 кг, Ц=830/1,22/кг Цена=830/1,22	кг	32,634	1	32,634			81 970,62		42 460,78
									680,33		22 201,89
11	ГЭСН11-01-011-09	Устройство стяжек из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм Итого прямые затраты ФОТ	100 м2	0,194	1	0,194					22 201,89
		Пр/812-011 0-2 НР Полы Пр/774-011 0 СП Полы Всего по позиции	%	113		113			55 994,64		10 862,96
11.1	ПРАМС	Наливной пол Vetonit Finish Level Eco 20 кг, Ц=902 (45,1кг/кг), расход 1,55кг/м2 Цена=45,10/1,22	кг	90,21	1	90,21			36,97		3 335,06
		Всего по позиции									3 335,06
11.2	ФСБЦ-14.4.01.02.0012	Грунтовка уретяпущая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая Всего по позиции	кг	3,88	1	3,88	68,29	1,93	131,80		511,38
12	ГЭСН11-01-036-01	Устройство покрытий: из линолеума на клею Итого прямые затраты ФОТ	100 м2	0,194	1	0,194					5 802,74
		Пр/812-011 0-2 НР Полы Пр/774-011 0 СП Полы Всего по позиции	%	113		113			6 413,78		6 413,78
12.1	ПРАМС	Клей универсальный "Форбо" Анок 35 3,5 кг, Ц=2516р (718,86р/кг) Цена=718,86/1,22	кг	9,7	1	9,7			81 988,97		15 905,86
									589,23		5 715,53
12.2	ФСБЦ-01.6.03.04.0027	Линолеум ПВХ без подосновы, класс износостойкости 3443, класс пожарной опасности КМ2 (Г1, В2, Д3, Т2, РП12), толщина 2 мм, вес 3100-3300 г/м2 Всего по позиции	м2	19,788	1	19,788	919,80	1,47	1 352,11		5 715,53
13	ГЭСН11-01-040-03	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах саморезающих Итого прямые затраты ФОТ	100 м	0,179	1	0,179					26 755,55
		Пр/812-011 0-2 НР Полы Пр/774-011 0 СП Полы Всего по позиции	%	113		113			1 118,70		1 284,93
13.1	ФСБЦ-11.3.03.06-0001	Плинтус для полов из ПВХ, размеры 19x48 мм Всего по позиции	м	18,879	1	18,079	29,45	1,17	17 023,07		990,00
									34,46		1 118,70
14	ГЭСН16-02-01-005-01	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей, без подготовки с раскиской старой краски до 10% Итого прямые затраты ФОТ	100 м2	0,042	1	0,042					643,50
											3 047,13
											623,00
											623,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Пр812-096-0-2 НР Малежные работы (ремонтно-строительные) Пр774-096-0 СП Малежные работы (ремонтно-строительные) Всего по позиции		%	91		91					485,13
			%	46		46					245,23
14.1	ФСБЦ-14.4.02.04-0252 Краска масляная МА-25, цветная Всего по позиции		кг	0,5754	1	0,5754	61,82	1,82			1 273,64
											64,74
15	ГЭСН82-03-006-02 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза Итого прямые затраты ФОТ		100 м2	0,0288	1	0,0288					
	Пр812-096-0-2 НР Малежные работы (ремонтно-строительные)		%	91		91					1 451,70
	Пр774-096-0 СП Малежные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46					1 303,81
											659,07
15.1	ФСБЦ-14.4.04.08-0015 Земель ПД-1145, цветная Всего по позиции		т	0,0004637	1	0,0004637	114 462,35	1,5			118 561,81
											177 693,53
16	ГЭСН15-04-030-04 Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, перемычек, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 Итого прямые затраты ФОТ		100 м2	0,0089	1	0,0089					
	Пр812-015-0-2 НР Отделочные работы		%	101		101					456,92
	Пр774-015-0 СП Отделочные работы		%	49		49					461,49
											223,89
16.1	ФСБЦ-14.4.04.08-0015 Земель ПД-1145, цветная Всего по позиции		т	0,0002189	1	0,0002189	114 462,35	1,5			128 850,56
											171 693,53
17	ГЭСН15-02-024-05 прим. установка защитного экрана на радиатор отопления/ Облицовка стен листами сухой штукатурки при отделке под окраску и оклейку обоями с креплением на пристенный металлический каркас Итого прямые затраты ФОТ		100 м2	0,035	1	0,035					
	Пр812-015-0-2 НР Отделочные работы		%	101		101					2 593,81
	Пр774-015-0 СП Отделочные работы		%	49		49					2 619,75
											1 270,97
17.1	ФСБЦ-14.5.11.03-1008 Шпатлевка для швов по гипсокартону Всего по позиции		кг	0,966	1	0,966	45,14	1,75			190 072,29
											79,00
17.2	ФСБЦ-01.6.01.02-0006 Листы гипсокартонные ГЛП, толщина 12,5 мм Всего по позиции		м2	3,675	1	3,675	92,12	1,73			76,31
											585,68
18	ГЭСН15-04-027-05 Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску Итого прямые затраты ФОТ		100 м2	0,035	1	0,035					
	Пр812-015-0-2 НР Отделочные работы		%	101		101					386,22
	Пр774-015-0 СП Отделочные работы		%	49		49					326,34
											329,60
											159,91
18.1	ФСБЦ-14.5.11.01-0003 Шпатлевка масляно-клеевая Всего по позиции		т	-0,001015	1	-0,001015	24 995,53	1,75			875,73
											43 741,83
18.2	ФСБЦ-14.5.11.03-0004 Смеси сухие шпатлевочные универсальные на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа Всего по позиции		кг	5,25	1	5,25	17,34	1,88			44,40
											171,15
19	ГЭСН15-04-006-03 Покрывание поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз Итого прямые затраты		100 м2	0,035	1	0,035					
											171,15
											141,63

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ФОТ										140,86
	Пр812-015-0-2 НР Отделочные работы		%	101		101					142,27
	Пр774-015-0 СП Отделочные работы		%	49		49					69,02
	Всего по позиции								10 083,43		352,92
19.1	ФСБЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка, укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	0,3605	1	0,3605	68,29	1,93		131,80	47,51
	Всего по позиции										47,51
20	ГЭСН15-04-005-05	Окраска поливинилхлоридными водоразбавляемыми составами улучшенной: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2	0,035	1	0,035					692,49
	ФОТ										653,46
	Пр812-015-0-2 НР Отделочные работы		%	101		101					659,99
	Пр774-015-0 СП Отделочные работы		%	49		49					320,20
	Всего по позиции										1 672,68
20.1	ПРАЙС	Краска для стен и потолков моющаяся Mafre Deco One Coat Premium база А 9 л, 12,6 кг. Ц=830/1,22/кг Цена=830/1,22	кг	2,205	1	2,205				680,33	1 500,13
	Всего по позиции										1 500,13
21	ГЭСН20-02-002-02	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2	шт	1	1	1					1 304,23
	Итого прямые затраты										1 399,33
	ФОТ										1 389,98
	Пр812-016-0-2 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	122		122					820,32
	Пр774-016-0 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72		72					
	Всего по позиции										3 514,53
21.1	ПРАЙС	Решетка радиаторная (600х300 мм; белая) ERA П609Р 233-123. Ц=1055р Цена=1055/1,22	шт	1	1	1					864,75
	Всего по позиции										864,75
Итого по разделу 2 Строительные работы :											
	Всего прямые затраты (справочно)										131 048,18
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										51 780,50
	Эксплуатация машин										375,85
	Оплата труда машинистов (ОТМ)										407,23
	Материалы										78 484,60
	Строительные работы										54 019,65
	в том числе:										27 464,92
	оплата труда										52 187,73
	эксплуатация машин и механизмов										54 019,65
	оплата труда машинистов (ОТМ)										27 464,92
	материалы										54 019,65
	накладные расходы										27 464,92
	сметная прибыль										212 532,75
	Всего ФОТ (справочно)										51 780,50
	Всего накладные расходы (справочно)										375,85
	Всего сметная прибыль (справочно)										407,23
	Всего по разделу 2 Строительные работы										78 484,60
	справочно:										54 019,65
	Затраты труда рабочих										27 464,92
											212 532,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Затраты труда машинистов											
0,6446578											
Раздел 3. Строительный мусор											
22	47-1	Погрузка в автотранспортировочное средство: мусор строительный с грузовой ручицой	1т груза	0,11218	1	0,11218				1 448,19	1,15
		Всего по позиции									186,83
23	02-15-1-01-0030	Перевозка грузов I класса автомобильно-самосвальными грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 30 км	1т груза	0,11218	1	0,11218				400,46	1,15
		Всего по позиции									51,66
24	Распоряжения правительства от 10.07.2025 №1852-р	Отоходы IV класса опасности (малоопасные) за исключением твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные).	т	0,11218	1	0,11218				1 001,43	112,34
		Всего по позиции									112,34
Итого по разделу 3 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
Оплата труда машинистов (Отм)											
Материалы											
Перевозка											
Строительные работы											
Строительные работы											
в том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
оплата труда машинистов (Отм)											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Перевозка											
Всего ФОТ (справочно)											
Всего накладные расходы (справочно)											
Всего сметная прибыль (справочно)											
ВСЕГО по смете											
справочно:											
Затраты труда рабочих											
Затраты труда машинистов											
114,2020308											
0,0867346											
68 563,76											
378,98											
431,62											
78 484,60											
69 887,34											
35 982,00											
350,83											
68 995,38											
69 887,34											
35 982,00											
254 079,13											

Составил: Савицкий И.И. [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Савицкий И.И. [должность, подпись (инициалы, фамилия)]